

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CỬ CHI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2313.../TB-CCTHADS

Củ Chi, ngày 02 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 20, khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 988/2022/QĐST-DS ngày 05 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 3284/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 32/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Công ty cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vương;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 02) số 11/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 4348/2024/CV-ĐN ngày 28 tháng 11 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, địa chỉ: Đường Phạm Thị Hồi, khu phố 7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1279, tờ bản đồ số 25, diện tích 547,8 m<sup>2</sup>, địa chỉ: xã Tân Phú Trung, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CO 561023, số vào sổ cấp GCN CH13372 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 28/06/2019, cập nhật chủ sở hữu là ông Trần Chương Đài ngày 10/03/2022 (Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH MTV Thiết kế xây dựng đo đạc bản đồ Hoàng Thịnh lập ngày 27/3/2024, được Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn tài nguyên môi trường thuộc Sở Tài Nguyên - Môi trường thành phố Hồ Chí Minh kiểm tra nội nghiệp ngày 21/5/2024).

Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn (trong đó, đất nằm trong phạm vi quy hoạch đường giao thông có diện tích khoảng 540,3m<sup>2</sup>, đất nhóm nhà ở xây dựng mới có diện tích khoảng 7,5 m<sup>2</sup>).

- Giá khởi điểm: 4.578.600.887đ (Bốn tỷ năm trăm bảy mươi tám triệu sáu trăm ngàn tám trăm tám mươi bảy đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

(Tổ chức bán đấu giá tham gia tự chấm điểm theo Phụ lục I-Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp, kèm theo tài liệu chứng minh).

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:** Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá, hồ sơ năng lực của Tổ chức bán đấu giá, biểu phí đấu giá, các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã bán đấu giá tài sản cùng loại với tài sản yêu cầu bán đấu giá tại địa phương và các tài liệu khác có liên quan (tất cả hồ sơ, tài liệu phải được sắp xếp đầy đủ, gọn gàng).

**Thời gian nộp hồ sơ:** 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Văn phòng của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, địa chỉ: Đường Phạm Thị Hối, khu phố 7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh./.

(Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn)

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS  
Thành phố Hồ Chí Minh (để đăng tài);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự (để theo dõi);
- Viện KSND huyện Củ Chi;
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Văn Duẩn**